

Obsah

ÚVOD.....	5
1 Kúpna zmluva v rímskom práve a stručný historický prehľad ..	9
2 Charakteristika kúpnej zmluvy v občiansko-právnom režime pred rekodifikáciou súkromného práva	15
2.1 Charakteristika kúpnej zmluvy ako občiansko-právneho záväzkového inštitútu	15
2.2 Pojmové znaky kúpnej zmluvy	22
2.2.1 Predmet kúpnej zmluvy v občianskom práve	25
2.2.2 Kúpna cena ako pojmový znak kúpnej zmluvy v občianskom práve.....	31
2.3 Funkcia kúpnej zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy	38
2.3.2 Nadobudnutie vlastníckeho práva k veci hnuteľnej.....	41
2.3.3 Nadobudnutie vlastníckeho práva k veci nehnuteľnej.....	43
2.4. Vznik kúpnej zmluvy.....	47
3 Platná právna úprava vzájomných práv a povinností účastníkov kúpnej zmluvy účinná v predchádzajúcej právnej úprave	53
3.1 Práva a povinnosti predávajúceho.....	53
3.2 Práva a povinnosti kupujúceho.....	57
4 Zodpovednosť za chyby v zmysle právnej úpravy, platnej do nadobudnutia účinnosti nového občianskeho zákonníka	61
4.1 Zodpovednosť za chyby všeobecne.....	62
4.2 Zodpovednosť za chyby predmetu kúpnej zmluvy	68
4.2.1 Všeobecná upozorňovacia povinnosť predávajúceho	69
4.2.2 Právne následky porušenia všeobecnej upozorňovacej povinnosti	72
4.2.3 Právo kupujúceho na náhradu nevyhnutných nákladov	76
4.2.4 Notifikácia chyby predmetu kúpnej zmluvy a lehoty pre uplatnenie nárokov kupujúceho vyplývajúcich zo zodpovednosti za chyby	80

5 Vedľajšie dojednania pri kúpnej zmluve podľa platnej a účinnej právnej úpravy	83
5. 1 Výhrada vlastníctva	84
5. 2 Predkupné právo v právnej úprave kúpnej zmluvy	87
5. 2. 1 Pojem a podstata predkupného práva	88
5. 2. 2 Obsah, povaha a právne následky nedodržania predkupného práva	90
5. 2. 3 Obsah a forma ponukovej povinnosti	92
5. 3 Právo spätnej kúpy	94
5. 3. 1 Pojem a obsah spätnej kúpy	94
5. 3. 2 Uplatnenie práva spätnej kúpy	97
5. 4 Iné vedľajšie dojednania pri kúpnej zmluve	99
6 Právna úprava kúpnej zmluvy účinná od 1.1.2014.	103
6. 1 Hlavné ciele a zásady rekonštrukcie súkromného práva	103
6. 2 Systematika právnej úpravy kúpnej zmluvy v novom Občianskom zákonníku	106
6. 3 Všeobecná právna úprava kúpnej zmluvy v novom Občianskom zákonníku	107
6. 4 Osobitosti právnej úpravy kúpnej zmluvy v novom Občianskom zákonníku	111
7 Komponenty zmluvy podľa DCFR	119
8 Ochrana práv spotrebiteľa	123
8.1 Historický kontext ochrany práv spotrebiteľa	123
8.2 Aktuálny kontext ochrany práv spotrebiteľa	152
8. 2. 1 Vývoj politiky ochrany spotrebiteľa a fungovanie spotrebiteľskej politiky	152
8. 2. 2 Európsky program pre spotrebiteľa a nová politika pre spotrebiteľa	156
Záver	159
Conclusion	163
Zoznam skratiek	167
Použité informačné pramene	169